



# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东省中山市国家健康基地生物医药制造及配套设施项目(二期)水土保持方案编制及验收服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市健康基地集团有限公司；地址：中山市火炬开发区会展东路1号德仲广场3座5层；联系人：刘佳；联系电话：18022068846。
3	中介服务名称	广东省中山市国家健康基地生物医药制造及配套设施项目(二期)水土保持方案编制及验收服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无 2. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	项目位于中山市火炬开发区珊洲村，需聘请优质单位对该工程进行水土保持方案编制及验收。自签订合同之日起，内容包含水土保持方案编制（资料收集，水保方案编写，报告送审、专家意见修改、复核，资料装订、

		公示，报告报批、送审、取得批复)；中标单位收到甲方提供齐项目基础资料后 15 个自然日内提交报告书（送审稿）；水土保持方案验收（验收资料收集，水保验收资料编写，资料送审、专家意见修改、复核，资料装订、公示，验收资料送审备案、取得验收意见函）。
6	合同履行地点和方式	中山市火炬开发区珊洲村
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：一口价（含税价）</li> <li>3. 计价标准：总价包干。</li> </ol>
8	服务时间	在甲方向乙方提供齐项目基础资料后 15 个自然日内，乙方提交报告书（送审稿），报告书（送审稿）经专家评审完毕并得到评审意见书后 7 个工作日内提交报告书（报批稿）
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准提交完整图纸。</li> </ol>
10	结算方式	1. 项目方案通过政府评审出水保批复后，支付水土保持方案编制费。

		<p>2. 项目水保验收通过政府部门的评审及验收、并且取得验收报备证明函并递交甲方后，支付水土保持方案验收费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>



理部门未有“合同范本”，业主单位、中选  
中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法  
典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采  
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指  
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履  
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决  
争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共  
和国民法典》等法律法规的规定。