采购需求书

	类别	内容
1	名称	红旗糖厂 37 栋加固修缮工程结构安全性检测鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	红旗糖厂 37 栋加固修缮工程结构安全性检测鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有检验检测服务。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：项目位于红旗镇红旗糖厂中心区域，东南侧为小跳蛙童趣乐园，东侧及东北侧为大草坪及入口广场，是红旗糖厂人流汇聚地，空间使用价值高。目前 37 栋建筑老旧残破，为有效盘活使用，拟对 37 栋建筑进行加固修缮、完善水电配套等，改造后的建筑需安全、美观并满足运营使用要求。 2.本次招标内容:红旗糖厂 37 栋原始结构和围护系统等已老化损坏，存在安全隐患。为了解上述房屋结构构件现时的安全状况及结构安全性程度，并为下一步维修加固处理提供相关技术资料和依据，拟对上述房屋进行检测鉴定。具体详见《红旗糖厂 37 栋加固修缮工程结构安全性检测鉴定任务书》要求。 3.工期要求：符合甲方进度需求。 4.质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行

		业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：招标控制价1.86万元，报下浮率，下浮率区间为0%-2%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：以合同约定为准。 2.验收程序：以合同约定为准。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1.合同暂定价=招标金额×(1-下浮率)。 结算价=综合单价18元/㎡×实际鉴定面积×(1-下浮率)，最终结算金额以相关部门审核为准。 2.费用支付方式：乙方提交正式检测报告并完成所有工作后支付合同约定的结算方式计算的60%，办理完房屋安全鉴定费结算后于30个工作日内支付至经相关部门审定结算价的100%。每次申请工程进度款支付前，乙方以现金方式（或银行转账方式）

		足额缴清违约金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。 甲方在支付上述费用前乙方需提供正规的符合甲方要求的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝支付且无须承担逾期支付的违约责任。因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。若因乙方不及时给付发票导致付款的延迟，相应责任由乙方自行承担。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1.营业执照及资质证书扫描件； 2.项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）； 3.简单技术方案（不超过10页）； 4.响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准） 5.所有资料均加盖公章。

14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

红旗糖厂37栋加固修缮工程结构安全性检测鉴定任务书

一、项目概况

1.1 项目基本情况

项目建设单位：珠海市金湾区红旗镇文化旅游办公室

项目代建单位：珠海联港城市建设管理有限公司

项目名称：红旗糖厂37栋加固修缮工程

1.2 项目地理位置

本项目位于广东省珠海市金湾区红旗镇红旗糖厂内，首层为框架结构、二层为框排架-钢屋盖结构。

1.3 项目建设规模

本项目占地面积约516.7㎡，建筑面积约1033.4㎡（最终以测绘为准）。

二、检测鉴定范围与内容

2.1 检测鉴定范围：

现有房屋建筑结构的使用状况、完损状况、安全程度、抗震性能等。

2.2 检测鉴定目的：

红旗糖厂37栋原始结构和围护系统等已老化损坏，存在安全隐患。为了解上述房屋结构构件现时的安全状况及结构安全性程度,并为下一步维修加固处理提供相关技术资料和依据，拟对上述房屋进行检测鉴定。

2.3 检测内容：

（1）房屋结构构件和围护系统工作状况全面调查：混凝土构件、钢构件、木构件损伤及缺陷，有无明显变形、缺陷、损伤和开裂，混凝土构件露筋和钢筋锈蚀，钢构件锈蚀，螺栓有无松脱、缺失，焊缝缺陷和质量，木构件的断裂、下挠、虫蛀腐蚀等；检查砌体构件损伤及缺陷，有无明显变形、裂缝、风化粉化等损伤缺陷；检查建筑物围护系统包括吊顶、内外墙体、门窗、挑檐、女儿墙等，有无裂缝、有无明显残损、松动变形等异常。并应对损坏情况进行资料取证并形成说明。

（2）材料强度检测：砌体、砂浆、混凝土强度等检测。

（3）构件配筋、钢筋保护层厚度、钢结构涂层厚度和质量等情况检测。

（4）垂直度检测：对房屋的垂直度进行检测，以评定地基基础的工作状况。

（5）建筑构造的调查评价：如变形缝、屋面防水构造等节点。

（6）基础检查：对基础进行选取开挖检查，检查基础埋深、截面尺寸、混凝土强度、有无损伤等，判定基础形式及可靠性。对于混凝土基础，尽可能给出配筋情况。

（7）结构复核：根据现场检查检测结果、国家相关规范等技术资料对建筑物结构进行复核验算。

（8）综合鉴定分析：通过对建筑物结构的检查、检测和复核验算结果进行综合鉴定，评估建筑物目前的结构可靠性，对存在的问题提出处理意见或建议。

三、检测鉴定的依据

1.《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；

2.《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；

3.《建筑抗震设计规范》（GB/T 50011-2024）；

4.《建筑抗震鉴定标准》（GB50023－2009）；

5.《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）；

6.《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；

7.《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；

8.《广东省建筑结构荷载规范》（DBJ15-101-2014）；

9.《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）；

10.《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

11.《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T50784-2013）；

12.《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T152-2019）；

13.《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）；

14.《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）；

15.《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T 136-2017）；

16.《工程结构通用规范》GB55001—2021；

17.《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002—2021；

18.《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003—2021；

19.《混凝土结构通用规范》GB 55008—2021；

20. 广东省《既有建筑物结构安全性检测鉴定技术标准》DBJ/T 86-2011；

四、成果要求

成果文件须提供纸质文件 6 份（印章齐全）和电子光盘 1 张。

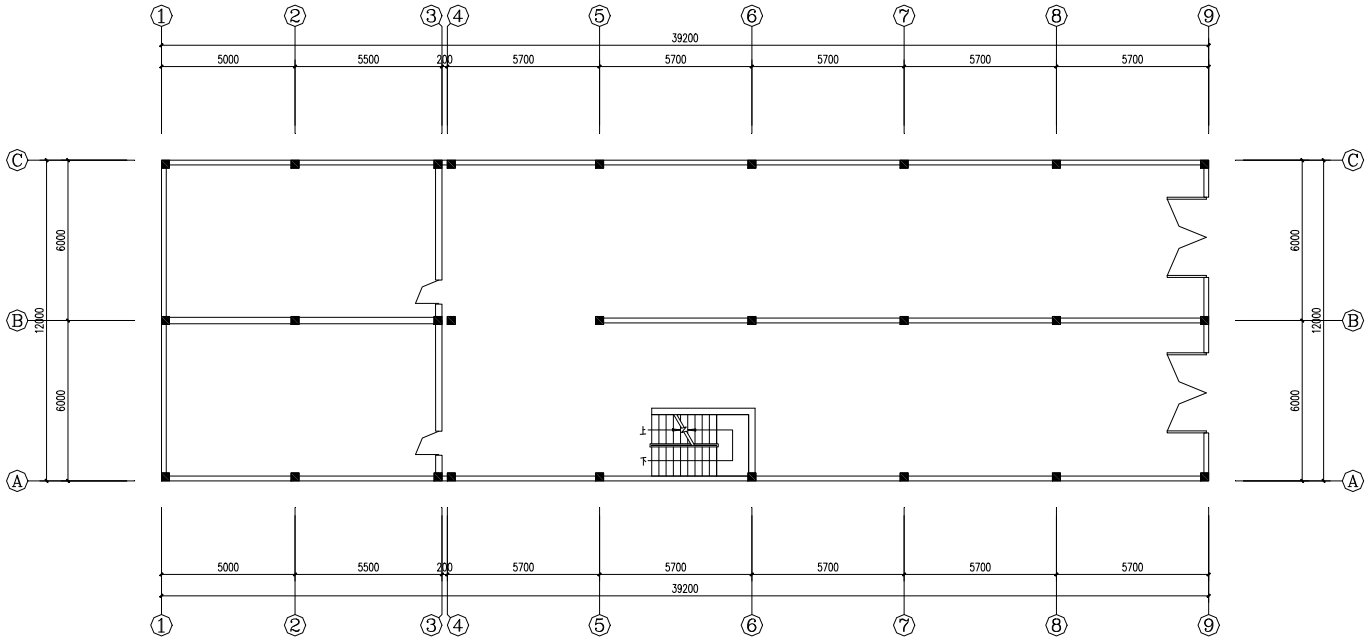
五、工期要求

领取中标通知书后 15 个日历天内提交正式盖章版报告（5 个日历天内完成现场检测，10 个日历天内完成数据分析、承载力计算、报告编写与审核）。

六、注意事项

因乙方原因导致提交成果延误，每延误 1 天，乙方承担合同总价的 1%的违约金；乙方编制的成果文件质量不高、深度不够，送审文件不完整或者版本不一致等原因，延误了本项目成果审核进度等，委托人有权要求乙方按天承担合同总价的 1%的违约金，直至完成相应成果修改，总违约金上限为合同总价的 30%。

附图：建筑物首层平面图及现场照片


①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
39200
5000
5500
200
5700
5700
5700
5700
5700
Ⓒ
Ⓑ
Ⓐ
6000
12000
6000
上
下

首层平面图 1:100