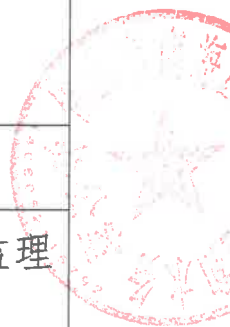


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	南海区北村水系流域水环境综合治理项目沙头涌拓宽整治工程-绿化树木迁改工程监理采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室（土地房屋征收管理）、地址：佛山市南海区狮山镇建设大厦 113 室、联系电话：13318327757、联系人：周桂华。
3	中介服务名称	监理单位
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：主要是场地平整、清表、临时用电、临时用水、临时围挡等。 2. 监理单位：施工阶段、工程竣工验收结算阶段有关工作的监理，参与施工图交底，组织图纸会审，审核确认设计变更，审查承包商选择的分包单位、试验单位的资质并提出意见，审查承包商提交的施工组织设计、重点审核施工技术方案、施工质量保证



		<p>措施、安全文明施工措施，主持分项、分部工程、关键工序和隐蔽工程的质量检查和验评等监理工作。</p> <p>3. 涉及工程项目的，工程地址：狮山镇，规模总投资 60 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：狮山镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：（1）监理费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007] 670号收费标准及市场调节进行计算，以财政部门审定的工程预算审核建安费作为基数计算，本工程工程复杂程度调整系数综合按 1.00 计取，根据上述标准计算。</p>
8	服务时间	详见合同。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际</p>



		情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



