

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇沙步村典型村创建培育指导采购需求书
2	项目业主情况	名称: 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社 地址: 东莞市大朗镇沙步村村民委员会 联系电话: 13712039227 联系人: 李先生
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 无 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和服 务要求	对东莞市大朗镇沙步村进行整体研究, 参照广东省, 东莞市, 大朗镇等相关政策文件以及规划行政主管部门的要求, 基于甲方提供

		的基础数据调查成果，重点针对范围内项目现状，目标定位，产业发展，项目建设，环境整治，近远期项目库等内容进行编制以及典型村台账整理。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目暂不做评估与测算，本项目规划编制费不超过人民币 30 万元，收费标准参照中国城市规划协会制定的《城市规划设计计费指导意见》进行计算得出。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 7 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 60 个工作日内出具成果文件。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。