

揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区产业组团局部单元控制性详细规划修改 采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区产业组团局部单元控制性详细规划修改
2	项目业主情况	1.项目业主名称：揭阳市自然资源局大南海分局 2.地址：揭阳大南海石化工业区政务服务中心办公楼 A225 3.联系电话：0663-6208821
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名参加本次采购服务的企业需在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2.投标人必须具有乙级以上（含乙级）城乡规划编制资质，并已入驻广东省中介超市。

5	服务内容和 服务要求	1、服务内容：根据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，完成揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区产业组团局部单元控制性详细规划修改的技术咨询服务工作。规划范围涉及NQ07局部单元和NQ08局部单元，面积243公顷。具体负责完成报告编制、协助组织专家评审，通过市自然资源局审查，规委会审议材料准备，获得市政府批准。技术服务内容包括现状调查分析、规划选址、用地性质优化调整、规划控制指标调整、管控图则修改、控规调整论证。 2、服务要求： 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。
6	合同履行 地点和方式	1. 合同履行地点：揭阳大南海石化工业区 2. 合同履行方式：根据《广东省城市控制性详细规划管理条例》，完成揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区产业组团局部单元控制性详细规划修改的技术咨询服务工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：2%~5%。 3.计价标准：暂不做评估与测算，费用以揭阳大南海石化工业区管委会审批为准。
8	服务时间	签订合同并收到选取人提供的有关资料后，中选人30天（日历天）内完成成果编制，协助开展上报审批工作，直至取得相关批复。
9	结算方式	按合同约定进行结算。

10	违约责任	任何一方违反本合同约定，造成工作停滞、延误或失败的，双方另行协商解决。
11	补充合同和 解决争议方式	1. 本项目合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议或合同附件。 2. 对于项目合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	无

揭阳市自然资源局大南海分局

2026年3月31日

