



东莞市沙田镇西太隆村村级产业社区单元 (片区) 规划项目服务采购需求书

类别		建议
1	名称	东莞市沙田镇西太隆村村级产业社区单元(片区)规划项目服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市沙田镇西太隆股份经济联合社 地址: 沙田镇西太隆村就兴路 70 号 联系电话: 0769-88861030
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级或以上
5	服务内容和 service 要求	本项目主要工作主要为村级产业社区详细规划成果编制并协助开展上报审批, 具体规划内容如下: (1) 战略定位: 衔接落实上位规划, 识别重点发展任务, 提出单元主导产业定位; (2) 调查分析: 分析单元范围及场地概况, 开展土地现状、权属以及企业经营调查, 梳理产业空间、安置招商及生活配套需求; (3) 空间谋划: 确定总体空间结构与留改拆方案, 谋划生产、生活、生态及开放空间布局, 开展城市设计并明确单元用地方案; (4) 减量发展: 识别减量潜力图斑, 开展减量空间谋划, 保障增减规模统筹; (5) 项目运营: 确定拆除项目及动工项目, 进行成本与收益测算; (6) 可行性论证: 校核相关规划符合性, 开展详规支撑性校核, 编制街坊管控图则及地块开发图则。

6	合同履行地点和方式	1.合同履行地：沙田镇。 2.合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 120 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目通过市详细规划委员会审议。 3.验收标准：按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定执行。 4.验收不合格的处理方式：详见合同。
10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。