

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称:汕尾市区康平路段(逸挥医院周边路段)修复修缮

工程监理服务

服务类型:工程监理

项目业主:汕尾市地区香洲街道办事处(盖章)

2026年4月

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市区康平路段（逸挥医院周边路段）修复修缮工程监理服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区香洲街道办事处
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2、信用良好，近两年无不良信用记录。</p> <p>3、参加本次监理服务的公司必须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程监理资质，资质等级为乙级及以上资质。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目内容：本项目为汕尾市区康平路段（逸挥医院周边路段）修复修缮工程，主要建设内容：对康平路段（逸挥医院周边路段）水泥砖面积约 2000 平方米、树池（局部零星整改修缮修复）、摩托车停车位线划线等约 1000 个。为按照规范和建设需求完成本工程为汕尾市区康平路段（逸挥医院周边路段）修复修缮工程聘请监理单位，按国家行业标</p>

		<p>准、技术规范、规程、进行施工监理。</p> <p>2. 服务要求：按公开选取人提供的有关资料和说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程监理工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 服务地点：汕尾市区康平路（逸挥医院周边路段）</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。</p> <p>3. 计价标准：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的计费标准计取，本项目服务酬金为10452.11元。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由业主根据有关规定和要求组织各方进行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法, 最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	无