



广东省网上中介超市采购需求书

		内容
1	名称	东莞市石碣袁崇焕小学教室空调配电改造工程施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石碣袁崇焕小学 联系电话：13528678855 联系人：陈金玉
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：教室空调电力改造，电源改造 2. 服务类型、服务要求等：施工图设计文件审查
6	合同履行地点 和方式	合同履行方式：以合同约定为准 合同履行地点：以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0~25% 3. 计价标准：国家计委、建设部颁发 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》中的勘察设计费的 6.5%。



8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

