

花果山园区 600 m²演播厅西墙渗漏勘察鉴定项目

采购需求书

一. 项目名称：花果山园区600m²演播厅西墙渗漏勘察鉴定项目

二. 项目业主情况

1. 项目业主：广州市广播电视台

2. 项目地址：广州市环市中路233号花果山园区内3号楼D段

三. 服务名称

1. 服务分类：房屋渗漏水勘察和检测鉴定服务。

2. 服务类型：工程勘察、或建设工程质量检测、或检验检测服务。

四. 服务内容和 service 要求

1. 项目主要情况

花果山园区 600 m²演播厅西侧墙根遭遇连续中大雨超过三至四天，西墙内侧墙根出现渗漏，该墙体室内墙墙面有冲孔（满孔）吸音铝扣板装饰层，室外为实地路面，路面比演播厅室内地面高 4 米多，墙体兼做挡土墙，形成特殊的“临路高挡土墙”结构，需要聘请专业机构实施勘察，判定渗漏原因及标定渗漏源范围，出具勘察结论和修缮建议报告。

2. 勘察服务内容（包括但不限于）：

(1) 现场详细勘察：对演播厅西侧墙体内侧墙根渗漏区域进行详细勘查，记录渗漏点分布、渗漏程度及墙体表观病害（裂缝、剥落、析出物等）；

(2) 无损探测：采用地质雷达或瞬变电磁法对墙后填土及墙体内部进行扫描，探测是否存在空洞、不密实区或水体富集区；

(3) 排水系统评估：查明该段挡土墙是否设置有墙后排水系统（如泄水孔、反滤层、盲沟等），并检测其是否堵塞或失效；

(4) 水质分析：对渗漏水水质及可能的地下水位进行取样分析，判别水源性质（地表渗入、地下水或管道渗漏）；

(5) 示踪试验：如遇构筑情况复杂，在墙外地表进行注水或示踪试验，观测墙内渗漏响应情况，精准判定渗漏路径；

(6)**破拆钻探**：根据论证，如果确实需要破拆或钻探：可进行商定范围内的破拆、布设不多于 4 个微型钻孔、开挖勘察，勘察后服务单位须负责复原。

3. 勘察成果要求

(1)服务单位需提交正式《勘察结论报告》及《修缮建议报告》纸质版一式 4 份及电子版 1 份；

(2)《勘察结论报告》**须明确判定**：渗漏水的来源（如：大气降水入渗、地下水位抬升、既有排水系统失效等）；

(3)渗漏源的标定范围（要求在建筑平面图或立面图上标注具体区域）；

(4)该墙体兼具功能（挡土墙）及地基的当前稳定状态评估；

(5)《修缮建议报告》**须提供**：针对性的治理方案建议（如：恢复排水系统、注浆止水、增设防水层等）；不同方案的技术可行性及预期效果论证说明。

4. 勘察结论责任

(1)勘察结论必须准确无误，标定须具体到点位，不准模糊宽泛（如要求整面墙体修缮）。

(2)若采购人按勘察结论和报告进行修缮后仍出现渗漏，鉴定服务机构(中选服务单位)应承担相应责任。

五. 中介机构要求

1. 需同时具备以下有效资质：

具有工程勘察综合类乙级或以上，或建设工程质量检测（综合/专项（主体结构及装饰装修）），或检验检测服务（其他检验检测）资质（资格）。

2. 人员要求：

项目负责人须具备二级或以上注册结构工程师执业资格，人数为 1 人，并全程主持本项目勘察及报告编制工作。

3. 其他要求：

(1)**踏勘要求**：①中介服务机构在踏勘时间进行现场踏勘，根据现场情况，明确本项目服务要求；②踏勘时间：2026 年 4 月 1 日 10：30-11：30；③联系人：倪先生，13926448096。

(2)本项目不接受联合体报价。

六. 服务时限

自中选通知书发出之日起 30 个工作日内完成现场勘察工作并提交初步成果，如需足够大气降水再验证、进一步判定勘察准确性，可协商延期。勘察完成后 15 个工作日内提交最终正式报告，如未有延期协议，应于 45 个工作日内提交最终正式报告。

七. 服务金额

1. **服务金额：**13,000.00 元至 10,000.00 元。

2. **金额说明：**本项目服务费用为**总价包干制**。包含完成本项目所有服务内容所需的人工费、材料费、仪器设备使用费、报告编制费、管理费、税费及交通费等一切费用。中选机构不得以任何理由要求追加费用。

八. 项目验收要求

1. 验收依据

以双方签订的合同及采购需求中明确的服务内容、成果要求为验收基本依据；按照国家及行业相关勘察规范、工程建设强制性标准。

2. 验收内容与标准

(1) 完整《勘察结论报告》《修缮建议报告》盖章纸质版肆份、电子版壹份。

(2) 报告内容要求原始记录真实完整，采用了地质雷达等无损探测手段，在图纸上标定渗漏源范围；必须有注册土木工程师（岩土）签字盖章；报告格式规范，图表清晰，明确判定渗漏原因；提供修缮建议。

3. 验收程序

服务商提交成果，5 个工作日内启动验收工作。

九. 付款方式

(1) 合同签订后，10 个工作日内，采购人支付合同总额的 30%；

(2) 成果文件提交并经验收合格后，10 个工作日内，采购人支付剩余款项；

(3) 每次付款前，服务商需提供等额合法有效的增值税专用发票。

十. 项目内容咨询方式

联系人：倪先生；电话：13926448096