

采购需求书

	类别	内容
1	名称	东埕村农房风貌提升及人居环境整治项目-工程监理
2	项目业主情况	名称：大埕镇东埕村民委员会 住所：饶平县大埕镇东埕村进村路 法定代表人（负责人）：唐培溪 联系电话：18902795552
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	工程监理市政乙级
5	服务内容和服 务要求	该项目实施位于大埕镇东埕村，预算建安金额493932.19元。项目内容：场地清除杂草树木480平方米；场地清杂39001.22平方米；拆除危房798.12平方米；新建排水沟128.24米；建筑外立面拆除旧抹灰2147.29平方米；墙面一般抹灰2147.29平方米；刮腻子2147.29平方米；外墙弹性涂料2147.29平方米等。现需采购工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：发改价格[2007]670号 建设工程监理与相关服务收费管理规定。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，协商不成的，可通过仲裁或者诉讼的方式解决。
13	备注	/