

项目业主采购需求书

	类别	设计
1	名称	博罗县长宁镇罗浮山洞天福地民宿集群带配套提升项目施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇人民政府 地址：惠州市博罗县罗浮山风景名胜区管理委员会大楼 联系电话：0752-6665118 联系人：叶工
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具有国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为市政基础设施（给水、排水、道路、公共交通）工程，等级为一类。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于博罗县长宁镇，主要建设内容：澜石村道路改造长度约为 2 公里，包含 2

		条硬化道路、2条重铺沥青道路、部分人行道改造、道路拓宽以及1个交叉口配套设施改造；下朗村道路改造总长度约为4.6公里，包含2条新建水泥砼道路、3条白改黑道路，以及现状桥梁改造1处、配套管网设施提升1处、电力通信提升1处等内容。主要工程：道路白改黑、硬底化、重铺沥青、交叉口配套设施改造升级路灯改造、桥梁景观提升、电力通信井改造。项目估算总投资1985.35万元，其中：工程费1298.43万元，本次采购的是该项目的施工图设计文件审查服务。 2. 人员要求： 项目负责人必须具备高级工程师资格，其他参与人员需具有工程师职称以上。 3. 成果内容及质量要求： （1）成果内容包括：对该项目进行施工图设计文件审查服务并出具合格证。 （2）质量要求按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及国家、行业、地方现行颁布的其他施工图审查相关管理规定、技术标准执行。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）；惠州市物价局文件“惠价〔2011〕122 号”；发改价格〔2011〕534 号。施工图审查费 =（工程设计费+工程勘察费）×6.5%，最高限价 39964.80 元，最低限价 31971.84 元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---