

惠州市环西湖丰渚园商区综合体项目 工程造价咨询服务采购需求书

一、项目业主信息

项目业主：惠州市惠城区惠智投资发展有限公司
地址：惠州市惠城区南岸路 39+2 号正泰大厦二楼
联系人：陈海坤 联系电话：13928316009

二、中介服务名称

工程造价咨询服务（施工图预算编制服务）

三、中介服务机构资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具备工程造价咨询服务能力，已入驻广东省网上中介服务超市；

2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3. 具备完成本项目施工图预算编制的专业人员与服务保障能力。

四、服务内容与要求

1. 项目概况：惠州市环西湖丰渚园商区综合体项目用地面积约 17962.16 m²，建筑基底面积 7184.86 m²，总建筑面积约 33626 m²，其中地上建筑面积 19626 m²（商业 9813 m²、酒店 9813 m²，

可提供客房 70 间），地下建筑面积 14000 m²（可提供约 350 个停车位）；建筑密度 40%，绿地率约 30%，项目总投资约 45390.21 万元。

2. 服务内容：完成本项目施工图预算编制及相关配套工作，按国家及广东省现行计价规范、定额、文件及业主提供的图纸、资料，编制合法、准确、完整的施工图预算成果文件。

3. 质量要求：成果文件真实准确、内容完整、格式规范，满足项目报审、审计、招标及业主使用要求。

五、合同履行地点和方式

履行地点：惠州市惠城区

服务方式：中介机构按合同约定及业主要求完全履行

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取

2. 报价方式：报下浮率

3. 计价标准：工程造价咨询服务费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）计取，最终计算基数以项目预算审定价为准。

4. 下浮率区间：25%—35%（含本数），超出区间的报价视为无效报价。

5. 服务费用按上述收费标准结合中选下浮率结算。

七、服务时间

服务期无强制要求，具体服务期限、工作节点由合同双方自

行约定,自合同生效之日起至施工图预算编制成果提交并验收合格止。(具体以合同约定为准)

八、验收

1. 验收标准: 中选单位必须按照有关规定,做好相应服务工作,具体验收标准以合同约定为主。

九、结算方式

服务完成并验收合格后,按粤价函〔2011〕742号文计算标准 $\times(1 - \text{中选下浮率})$ 结算,计算基数以预算审定价为准。具体付款方式以合同约定为主。

十、违约责任

1. 中介机构成果不合格且未按要求整改的,业主有权拒付费、解除合同;

2. 双方其他违约行为按《中华人民共和国民法典》及合同约定承担责任。



十一、补充合同和解决争议方式

合同未尽事宜由双方协商签订补充协议; 争议协商不成的,依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、备注

1. 合同实质性内容与本采购需求、中选结果一致;
2. 遵守广东省网上中介服务超市相关管理制度;
3. 服务过程接受行业主管部门与业主监督。

