

# 阳西县奋兴中学高中部建设项目(新建建筑物防雷设施检测)选取需求书

## 一、项目概况

1. 项目名称：阳西县奋兴中学高中部建设项目（新建建筑物防雷设施检测）

2. 建设单位：阳西县代建项目中心

3. 项目地点：项目选址于阳西县教育城芦荻垌村西面地块（新 288 国道以北、博学路以西）

4. 工程概况：项目选址于阳西县教育城芦荻垌村西面地块（新 288 国道以北、博学路以西）。建设规模及内容：总用地面积为 178658.54 平方米，总建筑面积为 73535.54 平方米，其中计容面积为：71463.61 平方米，不计容面积为：5399.38 平方米。主要建设教学楼、实验楼、图书馆与艺术楼、综合楼、食堂、学生宿舍、教师宿舍、体育馆、教研辅助用房、门楼、连廊等其他配套及室外附属工程。

## 二、发包内容

按相关规范要求对本项目新建建筑物防雷设施进行检测（检测内容详见检测清单），并出具检测报告。

## 三、发包方式

本项目通过广东省网上中介服务超市公开发布采购信息，选用信用择优选取方式选取中介服务机构。

## 四、发包价金额说明

根据本次发包项目检测清单，参照《广东省物价局关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》（粤价函〔2004〕

409 号) 文件的收费标准, 计算得本次检测费收费基准价为 118875 元。本项目发包价按收费基准价的 60% 设置, 即 71325 元。

## 五、报名机构资格及人员要求

1. 报名机构须具备以下资格:

①须为独立法人, 持有市场监督管理部门核发的法人营业执照, 且经营范围包含雷电防护装置检测相关内容; ②须具备省、自治区、直辖市气象主管部门核发的雷电防护装置检测甲级资质。

2. 项目负责人资格要求:

须具备与防雷、建筑、电气、电子、气象、通信、电力、计算机相关专业的中级或以上技术职称, 且为报名机构的正式员工。

## 六、工期时限说明

签订检测合同且具备检测条件 3 天内进场检测。按施工进度节点进行防雷设施检测, 完成所有检测部位后 7 天内出具检测报告文件。

## 七、结算付款方式

1. 发包项目采用固定总价合同方式, 签约合同价=中选价。本固定总价已包含新建建筑物雷电防护装置检测、现场采样、数据处理、报告编制、盖章出具及配合验收等全部工作费用以及利润、税费等, 无额外费用。

2. 乙方完成检测工作并出具相应检测报告, 经甲方确认, 乙方提交请款申请及税务发票后, 甲方向乙方一次性付清相关检测费用。



# 阳西县奋兴中学高中部建设项目（新建建筑物防雷设施检测）

## 检测清单表



序号	工程名称	核算方法	收费 (元)	备注
1	阳西县奋兴中学高中部建设项目（1栋图书馆与艺术楼）	① 基础防雷：8个引下线桩按一次检测： $8 \times 1 \times 75 = 600$ 元； ② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收 $8 \times 75 = 600$ 元及5个等电位连接点： $5 \times 75 = 375$ 元；两项合计：975元 ③ 天面防雷：针、引下线8个装置： $8 \times 75 = 600$ 元；避雷网格（带）5个： $5 \times 75 = 375$ 元；两项合计：975元 因此，基本收费为基础部分600元+天面部分975元=1575元。 从第二层起每加一层加975元。即： $1575 + 975 \times 3 = 4500$ 元。	4500	占地面积(S) 436.39m <sup>2</sup> ，共4层
2	阳西县奋兴中学高中部建设项目（2栋体育馆）	① 基础防雷：14个引下线桩按一次检测： $14 \times 1 \times 75 = 1050$ 元； ② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收 $14 \times 75 = 1050$ 元及35个等电位连接点： $35 \times 75 = 2625$ 元；两项合计：3675元 ③ 天面防雷：针、引下线14个装置： $14 \times 75 = 1050$ 元；避雷网格（带）35个： $35 \times 75 = 2625$ 元；两项合计：3675元 因此，基本收费为基础部分1050元+中间层3675元+天面部分3675元=8400元。	8400	占地面积(S) 3421.97m <sup>2</sup> ，共2层
3	阳西县奋兴中学高中部建设项目（3栋教研辅助用房）	① 基础防雷：12个引下线桩按一次检测： $12 \times 1 \times 75 = 900$ 元； ② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收 $12 \times 75 = 900$ 元及22个等电位连接点： $22 \times 75 = 1650$ 元；两项合计：2550元 ③ 天面防雷：针、引下线12个装置： $12 \times 75 = 900$ 元；避雷网格（带）22个： $22 \times 75 = 1650$ 元；两项合计：2550元 因此，基本收费为基础部分900元+天面部分2550元=3450元。 从第二层起每加一层加2550元。即： $3450 + 2550 \times 2 = 8550$ 元。	8550	占地面积(S) 2147.41m <sup>2</sup> ，共3层
4	阳西县奋兴中学高中部建设项目（4栋食堂）	① 基础防雷：12个引下线桩按一次检测： $12 \times 1 \times 75 = 900$ 元； ② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收 $12 \times 75 = 900$ 元及21个等电位连接点： $21 \times 75 = 1575$ 元；两项合计：2475元 ③ 天面防雷：针、引下线12个装置： $12 \times 75 = 900$ 元；避雷网格（带）21个： $21 \times 75 = 1575$ 元；两项合计：2475元 因此，基本收费为基础部分900元+天面部分2475元=3375元。	10800	占地面积(S) 2025.92m <sup>2</sup> ，共4层



		从第二层起每加一层加 2475 元。即：3375+2475×3=10800 元。		
5	阳西县奋兴中学高中部建设项目（5 栋实验楼）	<p>① 基础防雷：8 个引下线桩按一次检测：8×1×75=600 元；</p> <p>② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收 8×75=600 元及 5 个等电位连接点：5×75=375 元；两项合计：975 元</p> <p>③ 天面防雷：针、引下线 8 个装置：8×75=600 元；避雷网格（带）5 个：5×75=375 元；两项合计：975 元</p> <p>因此，基本收费为基础部分 600 元+天面部分 975 元=1575 元。</p> <p>从第二层起每加一层加 975 元。即：1575+975×5=6450 元。</p>	6450	占地面积(S) 436.39m <sup>2</sup> ，共 6 层
6	阳西县奋兴中学高中部建设项目（6 栋综合楼）	<p>① 基础防雷：8 个引下线桩按一次检测：8×1×75=600 元；</p> <p>② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收 8×75=600 元及 7 个等电位连接点：7×75=525 元；两项合计：1125 元</p> <p>③ 天面防雷：针、引下线 8 个装置：8×75=600 元；避雷网格（带）7 个：7×75=525 元；两项合计：1125 元</p> <p>因此，基本收费为基础部分 600 元+天面部分 1125 元=1725 元。</p> <p>从第二层起每加一层加 1125 元。即：1725+1125×3=5100 元。</p>	5100	占地面积(S) 689.04m <sup>2</sup> ，共 4 层
7	阳西县奋兴中学高中部建设项目（7、8、9 栋教学楼）	<p>① 基础防雷：12 个引下线桩按一次检测：12×1×75=900 元；</p> <p>② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收 12×75=900 元及 33 个等电位连接点：33×75=2475 元；两项合计：3375 元</p> <p>③ 天面防雷：针、引下线 12 个装置：12×75=900 元；避雷网格（带）33 个：33×75=2475 元；两项合计：3375 元</p> <p>因此，基本收费为基础部分 900 元+天面部分 3375 元=4275 元。</p> <p>从第二层起每加一层加 3375 元。即：4275+3375×4=17775 元。</p>	17775	占地面积(S) 3363.15m <sup>2</sup> ， 共 5 层
8	阳西县奋兴中学高中部建设项目（10 栋教师宿舍）	<p>① 基础防雷：8 个引下线桩按一次检测：8×1×75=600 元；</p> <p>② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收 8×75=600 元及 5 个等电位连接点：5×75=375 元；两项合计：975 元</p> <p>③ 天面防雷：针、引下线 8 个装置：8×75=600 元；避雷网格（带）5 个：5×75=375 元；两项合计：975 元</p> <p>因此，基本收费为基础部分 600 元+天面部分 975 元=1575 元。</p> <p>从第二层起每加一层加 975 元。即：1575+975×5=6450 元。</p>	6450	占地面积(S) 448.69m <sup>2</sup> ，共 6 层
9	阳西县奋兴中学高中部建设项目（11 栋教师宿舍）	<p>① 基础防雷：8 个引下线桩按一次检测：8×1×75=600 元；</p> <p>② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收 8×75=600 元及 5 个等电位连接点：5×75=375 元；两项合计：975 元</p> <p>③ 天面防雷：针、引下线 8 个装置：8×75=600 元；避雷网格（带）</p>	6450	占地面积(S) 448.70m <sup>2</sup> ，共 6 层

		<p>5个：<math>5 \times 75 = 375</math>元；两项合计：975元</p> <p>因此，基本收费为基础部分600元+天面部分975元=1575元。</p> <p>从第二层起每加一层加975元。即：<math>1575 + 975 \times 5 = 6450</math>元。</p>		
10	阳西县奋兴中学高中部建设项目（12栋学生宿舍楼）	<p>① 基础防雷：8个引下线桩按一次检测：<math>8 \times 1 \times 75 = 600</math>元；</p> <p>② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收<math>8 \times 75 = 600</math>元及5个等电位连接点：<math>5 \times 75 = 375</math>元；两项合计：975元</p> <p>③ 天面防雷：针、引下线8个装置：<math>8 \times 75 = 600</math>元；避雷网格（带）5个：<math>5 \times 75 = 375</math>元；两项合计：975元</p> <p>因此，基本收费为基础部分600元+天面部分975元=1575元。</p> <p>从第二层起每加一层加975元。即：<math>1575 + 975 \times 5 = 6450</math>元。</p>	6450	<p>占地面积(S)</p> <p>475.97m<sup>2</sup>，共6层</p>
11	阳西县奋兴中学高中部建设项目（13栋学生宿舍楼）	<p>① 基础防雷：8个引下线桩按一次检测：<math>8 \times 1 \times 75 = 600</math>元；</p> <p>② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收<math>8 \times 75 = 600</math>元及5个等电位连接点：<math>5 \times 75 = 375</math>元；两项合计：975元</p> <p>③ 天面防雷：针、引下线8个装置：<math>8 \times 75 = 600</math>元；避雷网格（带）5个：<math>5 \times 75 = 375</math>元；两项合计：975元</p> <p>因此，基本收费为基础部分600元+天面部分975元=1575元。</p> <p>从第二层起每加一层加975元。即：<math>1575 + 975 \times 5 = 6450</math>元。</p>	6450	<p>占地面积(S)</p> <p>497.65m<sup>2</sup>，共6层</p>
12	阳西县奋兴中学高中部建设项目（14栋学生宿舍楼）	<p>① 基础防雷：8个引下线桩按一次检测：<math>8 \times 1 \times 75 = 600</math>元；</p> <p>② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收<math>8 \times 75 = 600</math>元及6个等电位连接点：<math>6 \times 75 = 450</math>元；两项合计：1050元</p> <p>③ 天面防雷：针、引下线8个装置：<math>8 \times 75 = 600</math>元；避雷网格（带）6个：<math>6 \times 75 = 450</math>元；两项合计：1050元</p> <p>因此，基本收费为基础部分600元+天面部分1050元=1650元。</p> <p>从第二层起每加一层加1050元。即：<math>1650 + 1050 \times 5 = 6900</math>元。</p>	6900	<p>占地面积(S)</p> <p>563.95m<sup>2</sup>，共6层</p>
13	阳西县奋兴中学高中部建设项目（15栋学生宿舍楼）	<p>① 基础防雷：8个引下线桩按一次检测：<math>8 \times 1 \times 75 = 600</math>元；</p> <p>② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收<math>8 \times 75 = 600</math>元及5个等电位连接点：<math>5 \times 75 = 375</math>元；两项合计：975元</p> <p>③ 天面防雷：针、引下线8个装置：<math>8 \times 75 = 600</math>元；避雷网格（带）5个：<math>5 \times 75 = 375</math>元；两项合计：975元</p> <p>因此，基本收费为基础部分600元+天面部分975元=1575元。</p> <p>从第二层起每加一层加975元。即：<math>1575 + 975 \times 5 = 6450</math>元。</p>	6450	<p>占地面积(S)</p> <p>494.12m<sup>2</sup>，共6层</p>
14	阳西县奋兴中学高中部建设项目（16栋学	<p>① 基础防雷：8个引下线桩按一次检测：<math>8 \times 1 \times 75 = 600</math>元；</p> <p>② 中间楼层防雷：从第二层起，每一次加收<math>8 \times 75 = 600</math>元及5个</p>	6450	<p>占地面积(S)</p> <p>491.23m<sup>2</sup>，共</p>



	生宿舍楼)	<p>等电位连接点: <math>5 \times 75 = 375</math> 元; 两项合计: 975 元</p> <p>③ 天面防雷: 针、引下线 8 个装置: <math>8 \times 75 = 600</math> 元; 避雷网格(带) 5 个: <math>5 \times 75 = 375</math> 元; 两项合计: 975 元</p> <p>因此, 基本收费为基础部分 600 元+天面部分 975 元=1575 元。</p> <p>从第二层起每加一层加 975 元。即: <math>1575 + 975 \times 5 = 6450</math> 元。</p>		6 层
15	阳西县奋兴中学高中部建设项目(17 栋学生宿舍楼)	<p>① 基础防雷: 8 个引下线桩按一次检测: <math>8 \times 1 \times 75 = 600</math> 元;</p> <p>② 中间楼层防雷: 从第二层起, 每一次加收 <math>8 \times 75 = 600</math> 元及 5 个等电位连接点: <math>5 \times 75 = 375</math> 元; 两项合计: 975 元</p> <p>③ 天面防雷: 针、引下线 8 个装置: <math>8 \times 75 = 600</math> 元; 避雷网格(带) 5 个: <math>5 \times 75 = 375</math> 元; 两项合计: 975 元</p> <p>因此, 基本收费为基础部分 600 元+天面部分 975 元=1575 元。</p> <p>从第二层起每加一层加 975 元。即: <math>1575 + 975 \times 5 = 6450</math> 元。</p>	6450	占地面积(S) 465.99m <sup>2</sup> , 共 6 层
16	阳西县奋兴中学高中部建设项目(19 栋大门)	<p>① 基础防雷: 8 个引下线桩按一次检测: <math>8 \times 1 \times 75 = 600</math> 元;</p> <p>② 中间楼层防雷: 从第二层起, 每一次加收 <math>8 \times 75 = 600</math> 元及 4 个等电位连接点: <math>4 \times 75 = 300</math> 元; 两项合计: 900 元</p> <p>③ 天面防雷: 针、引下线 8 个装置: <math>8 \times 75 = 600</math> 元; 避雷网格(带) 4 个: <math>4 \times 75 = 300</math> 元; 两项合计: 900 元</p> <p>因此, 基本收费为基础部分 600 元+中间层 900+天面部分 900 元=2400 元。</p>	2400	占地面积(S) 320.82m <sup>2</sup> , 共 1 层
17	阳西县奋兴中学高中部建设项目(20 栋大门)	<p>① 基础防雷: 8 个引下线桩按一次检测: <math>8 \times 1 \times 75 = 600</math> 元;</p> <p>② 中间楼层防雷: 从第二层起, 每一次加收 <math>8 \times 75 = 600</math> 元及 7 个等电位连接点: <math>7 \times 75 = 525</math> 元; 两项合计: 1125 元</p> <p>③ 天面防雷: 针、引下线 8 个装置: <math>8 \times 75 = 600</math> 元; 避雷网格(带) 7 个: <math>7 \times 75 = 525</math> 元; 两项合计: 1125 元</p> <p>因此, 基本收费为基础部分 600 元+中间层 1125+天面部分 1125 元=2850 元。</p>	2850	占地面积(S) 613.40m <sup>2</sup> , 共 1 层
18	合计		118875	已含为完成本项目发包内容的所有服务工作费用以及利润、税费等
19	发包价按收费基准价的 60% 计算		71325	