

采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度佛山市三水区高标准农田改造提升建设项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87293777 联系人：吴工
3	中介服务名称	2026 年度佛山市三水区高标准农田改造提升建设项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程设计资质水利行业乙级或以上
5	服务内容和 service 要求	为进一步提升大塘镇六一片区耕地生产能力、推动农业现代化，拟对该片区 745.77 亩地块开展 2026 年度佛山市三水区高标准农田改造提升建设项目。项目紧扣村级农田耕作、运输、灌溉、提质核心需求，重点实施四大建设任务：田间道路建设，排灌渠系改造，耕地提质改造，综合配套完善。现需委托中介单位进行设计。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点(三水区大塘镇)。</p> <p>2. 提供服务的方式: 依据项目测绘底图及镇、村建设需求, 严格按照高标准农田建设相关设计规范, 完成项目的设计方案并出具施工图纸。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 根据广东省农业农村厅办公室关于印发《广东省高标准农田建设项目初步设计文件编制技术规程(试行)》的通知(粤农农办〔2022〕150号), 按照《耕地建设与利用资金管理办法》(财农〔2022〕12号)和广东省农业农村厅《关于明确高标准农田建设项目投资费用有关事项的通知》(粤农农函〔2025〕1199号)等文件要求, 该项目设计费按不高于项目工程建设投资额的3.5%计取并下浮, 签订合同时最终设计费计费基价以财政部门审定预算建安费为准, 最终服务费用以实际签订的合同为准, 并通过签订《工程服务费确认书》的方式进行确定。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、在项目成果通过专家评审之日起一个月内，委托人按程序向设计人支付合同价的 80%。</p> <p>2、在项目通过财政预算评审之日起一个月内，委托人按程序向设计人支付至结算价的 100%。</p>
11	违约责任	具体按项目合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向甲方所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>佛山市三水区大塘镇农业农村办公室申请立项实施 2026 年度佛山市三水区高标准农田改造提升建设项目，工程建设资金为区及以上级财政资金，并委托佛山市三水伟柏投资管理有限公司作为全过程代建单位，开展项目建设管理。《工程设计委托合同》由三方共同签订。</p>

