

梅县区城东镇 S224 线至黄竹洋段风貌提升项目

施工图审查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅县区城东镇 S224 线至黄竹洋段风貌提升项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区城东镇人民政府 地址：广东省梅州市梅县区竹洋一横街 1 号 联系电话：0753-2651201 联系人：丘小姐
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力中介机构。 3. 报名的中介服务机构需满足本次项目选取的需求，具备一类房屋建筑资格或以上的施工图审查资质。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求,开展梅县区城东镇 S224 线至黄竹洋段风貌提升项目施工图审查服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履约及签订合同地点：广东省梅州市梅县区城东镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0-20%

		3. 计价标准:按照相关规定计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任

	和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 提供响应方案，响应方案编制要求： （1）企业营业执照； （2）中介服务机构的资质证明文件； （3）提供 1 个同类业绩证明文件（合同复印件）； 2. 其他资料内容包含但不限于企业简介、营业执照、资质证明文件、企业优势、业绩情况、报价等。 注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。
--	--

梅州市梅县区城东镇人民政府

2026 年 4 月 16 日

