

开平市百合镇儒西村环境改造提升项目

设计服务需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人应当具备建筑行业建筑工程设计乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

1、项目名称：开平市百合镇儒西村环境改造提升项目

2、项目地点：开平市百合镇儒西村

3、工作内容：

开平市百合镇儒西村环境改造提升项目，主要对开平市百合镇儒西村委会楼一村、楼二村、边岭二村环境改造提升，包括小广场改造、排水沟修缮、栏杆修缮、村道硬底化、村居公园环境改造提升及新建公共厕所一座。根据要求，对项目所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析，提交风貌提升工程设计方案，编制提升项目所需施工图纸。

项目计划投资暂不作估算。

三、设计费用计算和公开选取方式

1、计费依据：国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

2、工程设计收费暂不做评估与测算，工程设计收费计费额以项目招标控制价为基准，按以下公式计算：

工程设计收费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1±浮动幅度值），浮动幅度值为-20%。

3、本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》粤办函〔2020〕332号第四章第十八条，采用直接选取的方式选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

- （1）负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- （2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- （3）须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、结算方式

以实际合同签订时的条款为准。

七、服务承诺

1、对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2、确定中选人后，中选人在3个工作日内与开平市百合镇人民政府接洽，在15个工作日内与开平市百合镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

八、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。



开平市百合镇人民政府
2025年12月22日