

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市三角镇绿色化工园区基础设施建设（道路工程、事故应急处理池、危运停车场基建部分）项目-高平 22 号路东段全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇高平化工园区服务中心 地址：中山市三角镇福泽路 17 号之一首层 联系电话：0760-22810732 联系人：李工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记
5	服务内容和服 务要求	工程概况：本项目位于中山市三角镇，中山市三角镇绿色化工园区基础设施建设（道路工程、事故应急处理池、危运停车场基建部分）项目—高平 22 号路东段主要建设内容

		为：路线西起新华北路，东至福泽路，路线全长约 0.788 千米，道路等级城市支路，双向四车道，设计时速 20km/h，道路红线宽 20 米，跨石基河设箱涵一座。建设内容包含道路、交通设施、照明、绿化、管沟、排水等工程。 服务内容：提供全过程造价控制服务和管理服务，并对项目工程建设相关履约情况进行监督检查，包括但不限于：发承包阶段的项目工程量清单编制、施工图预算编制、施工全过程造价控制（如施工阶段工程计量与支付的确定与审核、出现设计变更以及签证等合同变动事项时合同价款调整的确认与审核、索赔以及反索赔事项的及时处理等咨询）、竣工阶段的结算复核、撰写工程造价预算与结算对比总结报告，并提供各项技术经济分析情况和原因及其他配合工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据《中山市人民政府关于印

		发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号）的规定结合市场行情，服务费用区间为24.69万元-32.09万元。
8	服务时间	本项目服务时间以合同为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准
10	结算方式	1. 以合同为准。 2. 申请付款材料复核确认后，办理支付手续，具体付款时间以市财政部门审定、支付为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名时需提供中山市三角镇绿色化工园

		区基础设施建设(道路工程、事故应急处理池、危运停车场基建部分)项目-高平 22 号路东段全过程造价服务响应方案文件，文件格式详见附件。
--	--	---

