

# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 建议   |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称           | 湛江市坡头区人民医院 2026 年度消防系统维护保养服务项目采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况       | 名称：湛江市坡头区人民医院<br>地址：湛江市坡头区红旗路 18 号<br>联系人：陈科长<br>联系电话：0759-3822822   |
| 3 | 中介服务名称       | 湛江市坡头区人民医院 2026 年消防系统维护保养服务  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 须为独立企业法人，经营范围含消防设施维护保养检测，已在全国社会消防技术服务信息系统备案，具备健全质量管理体系；配备注册消防工程师 $\geq 2$ 人(含一级 $\geq 1$ 人)、中级及以上消防设施操作员 $\geq 2$ 人，人员持证在岗且提供近三个月社保证明，严禁挂靠（实际提供服务的必须是注册消防工程师和消防设施操作员，不得以其他人员替代）。同时，中介机构须具有良好的商业信誉，近三年内无重大违法违规记录，未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当 |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
|   |               | <p>事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单。)；有固定办公场所及合格维保专用设备，无重大消防维保事故及失信记录；熟悉医院各类消防系统维保规范，具备同类场所服务经验（提供不少于5个同类场所的服务合同或中标通知文件）。</p>   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 落实《消防法》及医疗机构消防管理规定，保障全院消防系统完好有效，杜绝安全隐患，满足合规检查要求，守护医患生命财产安全。</li> <li>2. 为医院全院区消防系统维保、日常巡检、故障维修；按月度维保并出具检测报告，故障2小时响应、24小时办结，质量符合国家消防规范；提供7×24小时应急售后，配合消防演练及核查。</li> </ol> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 时间：2026年4月1日至2027年3月31日</li> <li>2. 地点：湛江市坡头区坡头镇红旗路18号</li> <li>3. 方式：①定期巡检维保服务：维保单位每月至少开展1次现场全面巡检，覆盖所有消防设施，包括火灾自动报警系统、自动喷水</li> </ol>                                   |

|   |             |   |
|---|-------------|---|
|   |             | <p>灭火系统、消火栓系统等，测试核心设备运行参数，抽查探测器灵敏度、手动报警按钮功能，检查管网压力、阀门状态，同步清理设备表面灰尘，做好详细巡检记录，经后勤科确认签字后留存。②应急抢修服务：白天1小时内到场，夜间2小时内到场；一般故障4小时内处理完毕，特殊故障24小时内处理完毕，确需延长处理时间的，需报医院主管科室审批，并做好临时防范措施，避免引发安全事故。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价</li> <li>3. 计价标准：按年度包干价计费，费用含人员、设备、巡检、维保、100元易损配件等全部费用，设置最高限价，报价不得超限价。</li> </ol>                           |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为壹年（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>   |
| 9 | 验收          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> </ol>   |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。                                    |
| 10 | 结算方式        | 按每半年费用支付，合同签订 15 日内，乙方向甲方提供合同金额 50%等额发票后，甲方支付合同金额的 50%给乙方；合同到期后，乙方向甲方提供合同金额 50%等额发票后，甲方支付剩余的 50%维保费给乙方。   |
| 11 | 违约责任        | 甲乙双方在签订合同后应按合同约定履行义务，不履行或者不适当履行合同义务的视为违约，另一方有权单方解除合同；如任何一方违约，须支付守约方相当于合同总金额的 5%作为违约金（合同另有约定的，以其他条款约定为准），同时须承担因此给守约方造成的所有损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等）。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同与采购合同具有同等法律效力，但补充合同不得与《中华   |

|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | <p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，由项目业主所在地的法院通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 |   |