

项目业主采购需求书编制建议

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 大朗公安分局涉密网机房改造工程结算审核服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市公安局大朗分局 地址：东莞市大朗镇富民北路 666 号 联系电话：13925840718 联系人：刘敏华 |
| 3 | 中介服务名称 | 大朗公安分局涉密网机房改造工程结算审核服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 服务内容：本项目是为大朗公安分局涉密网机房改造工程结算进行审核服务，并出具审核报告。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：根据施工图图纸对预算编制进行审核服务。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之 |



| | | |
|----|-------------|---|
| | | 日起 15 个工作日内出具成果文件。（具体以合同约定为准） |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率区间：0.00%至 50.00%，最低收费 2000 元。 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742 号）计取。 |
| 8 | 服务时间 | 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。（具体以合同约定为准） |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准与行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以双方合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以双方合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |

| | | |
|----|----|---|
| | | <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

