深圳市龙华高级中学教育集团民治校区足球场改造工程监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	项目名称：深圳市龙华高级中学教育集团民治校区足球场改造工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华高级中学教育集团民治校区 地址：深圳市龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇处东南侧。 联系电话：19926633985 联系人：彭老师
3	中介服务名称	深圳市龙华高级中学教育集团民治校区足球场改造工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	房屋建筑工程监理乙级资质
5	服务内容和服务要求	根据项目业主单位的要求开展工作，为深圳市龙华高级中学教育集团民治校区足球场改造工程提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程的要求，完成施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段监理工作

6	合同履行地点和方式	1.地点：合同履行地点为深圳市龙华高级中学教育集团民治校区。 2.服务方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总金额：14000 元
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：参建方共同验收。 3.验收标准： 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理必须按要求整改。
10	结算方式	工程项目验收合格后，根据合同一次性支付，采购人向中选服务机构支付合同总金额 14000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

	解决争议方式	决。协商不成的，应提交工程项目所在地有管辖权的人民法院，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律规定。