

广东省知识产权保护中心

广东省知识产权保护中心粤港澳知识产权大数据综合服务平台升级监理服务项目需求书

一、项目名称：粤港澳知识产权大数据综合服务平台升级
监理服务项目

二、项目预算：3.64 万元

三、服务周期：签订合同之日起到广东省知识产权保护中心粤港澳知识产权大数据综合服务平台升级监理服务项目验收为止

四、项目需求

本项目监理内容将按《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及国家、省、市有关规定和建设方的需求,本着科学、公正、严格、守信、守纪、守法的原则,对广东省知识产权保护中心粤港澳知识产权大数据综合服务平台升级监理服务项目提供全过程监理服务,直至项目通过验收。在成本、进度、质量、变更、合同、文档、沟通协调和其他工作方面对工程采取必要和完善的监督、控制和管理,保证监理的项目能够按时、按质、按量的开展实施。

五、服务要求

监理单位负责对监理范围内项目进行质量控制、进度控制、成本控制、合同管理、信息管理、风险管理、组织协调等工作。具体工作主要包括以下内容：

1.对项目总体方案进行审核；

2.协助项目建设单位、中标承建方签订项目建设合同，跟踪检查合同的执行情况，确保承建方按时履约，对合同工期的延误和延期进行解释，协助项目建设单位处理项目实施的每个过程出现的合同变更、违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及仲裁等问题；

3.合同生效后，按合同的要求，对项目的质量、进度、成本进行严格把关。按监理程序和守则向项目建设单位报告项目建设情况；对项目中出现的新问题，须协调各方并确定解决方案，确保工程的顺利实施；

4.项目建设时，监理单位对项目建设单位进行用户需求调查与分析，从专业角度提出合理化改进意见；对承建方编写的《实施方案》、《用户操作手册》等文档进行审查和确认；在建设过程中，须及时进行阶段性检查、测试并提出整改意见；项目竣工验收时履行鉴定验收职责；项目竣工验收后督促承建方对项目建设单位进行培训和履行售后服务职责；

5.审查项目系统及竣工文件的齐全性、完整性，督促、检查工程竣工文档的移交，在中标后 1 个月内提交各种文档规范，

特别是验收文档规范，方便各项目遵照执行；

6.监督检查本项目承建方对培训和售后服务工作的承诺、措施与落实；

7.监理单位须提交的文档包括但不限于以下内容：

(1)《项目监理工作说明书》。

(2)相关监理工作中的各类文档资料。

六、验收要求

监理服务验收与项目最终验收同时进行，按甲方项目验收规定执行。监理服务验收前，监理方撰写监理总结报告，由总监理工程师审核后签署。监理总结报告签署后，可以申请验收，验收通过标志着监理服务关闭。

七、其他要求

1.符合《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》的入驻条件；

2.本项目监理服务不得转包、分包；

3.付款方式：按照合同约定；

4.请各单位将服务方案于2026年6月10日前发送至不测之
gippc_lsh@gd.gov.cn。

广东省知识产权保护中心

2026年5月19日

