

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 惠州市公安局 2026 年度工程类项目购买预算审核服务采购需求书                                                                                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：惠州市公安局<br>地址：惠州市惠城区三新南路 18 号<br>联系电话：18813850767<br>联系人：梁警官。                                           |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                                                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 具有工程造价咨询服务能力并已入驻中介超市。<br>2. 企业三年内无严重违法记录，信用良好。<br>3. 需要回避的机构：无。                                                                                                                              |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 该项目投资估算为 600 万元，对惠州市公安局机关各院区、各部门 2026 年 10-20 万的工程项目进行预算审核。工作内容：根据采购人提供的资料进行预算审核。咨询成果要求：（1）按照市财政局预算审核的要求完成预算审核报告、计算稿等文件审核和修订。（2）项目预算审核成果均必须符合国家、省、市有关规范规定要求，并提供所有文字和图表等的电子文件。此为一个项目，只做一件事，一事一评。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 服务地点：惠州市惠城区江北三新南路 18 号。<br>服务方式：线上+线下结合                                                                                                                                                         |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 3 万元。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价【2011】742 号文 500 万以下的项目（10 万元（含）-20 万元以下）计费标准基础上下浮报价。以最终中选的方案金额为准。</p>                                                                            |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                                                  |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按照项目业主内控制度，在合同签订时明确验收条款。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式        | <p>按项目结算：项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付项目的服务费用。</p>                                                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务</p>                                                                                                                                                                                        |

|    |                 |                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>                                                        |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购</p>                           |

|  |  |                                                                                                                                 |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|