



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高埗镇护安围村“百千万工程”田园综合体项目一期工程设计采购需求书
2	项目业主情况	东莞市高埗镇护安围股份经济联合社、东莞市高埗镇护安围村、联系人：陈工、联系电话 13580958366。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 高埗镇护安围村“百千万工程”田园综合体项目一期改造内容包括但不限于道路及其配套设施改造、建筑外立面改造、生态活动场所建设和改造，停车设施建设，特色文



		<p>化元素设置等。</p> <p>2. 服务内容及要求：包括但不限于对以上内容进行整体初步设计及施工图设计。</p> <p>3. 进度要求：15个工作日内完成初步设计，15个工作日内完成施工图设计。</p> <p>4. 设计成果需复核国家、广东省及当地设计相关规范、标准，确认设计方案科学、合理、可行，能通过相关部门审核。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、自中选通知发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订之日起30个工作日内完成设计成果，服务期限至本工程竣工验收之日止。</p> <p>2、地点：东莞市高埗镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据2002年版《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限至本工程竣工验收之日止。自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、最终通过验收。</p>
10	结算方式	<p>签订合同后凭发票及请款申请，中选中介服务机构提供初步设计后，项目业主支付 30% 进度款；中选中介服务机构提供施工图设计后，项目业主再支付 40% 进度款；施工图图纸审查通过后，项目业主支付 30% 尾款。最终工程设计费结算价以财审部门审定的工程预算价作为工程设计收费基价的计费额进行计算。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构</p>



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------