

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	遂溪县北坡市场修缮建设工程
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县市场物业管理有限公司；地址：遂溪县遂城街道运河东路8号小区；联系电话：15119538668；联系人：王育聪。
3	中介服务名称	工程项目设计及预算服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑行业建筑工程乙级及以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 严格遵循合同约定及技术规范，编制成果文件，经三级质检流程（自查-专检-验收）

		确保真实性、准确性、合理性、合法性，图纸清晰、图表规范，为项目实施提供可靠技术支持。 2. 服务要求：根据设计图纸、工程施工验收规范，对工程质量、进度、安全进行全过程监督管理，并按规范协助办理工程竣工验收和结算。 3. 项目基本情况：二层区域内部改造翻新装饰、宿舍区域内部改造翻新装饰，新建室外公卫和淋浴区域，屋面改造翻新装饰。以上价格估算约 40 万。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：以合同约定为准 2. 服务地点：遂溪县北坡镇 3. 服务方式：完成相关文件编制
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：3000 元至 5000 元 3. 计价标准：择优及低价选取
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限由双方合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同

		验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	3. 按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付合同金额（子项目的服务费用）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

单位名称：遂溪县市场物业管理有限公司

2026年7月17日

