

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	樟市镇 2025 年水毁农业水利设施建设工程 监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：曲江区樟市镇人民政府 地址：曲江区樟市镇人民政府 联系人：谢舒婷 联系电话：15119216382
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；监理单位必须具有水利工程建设环境保护监理专业资质。（资质要求应当以法律和法规的要求为准） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求，不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对樟市镇 2025 年水毁农业水利设施建设工程进行监理及后续服务等。 2. 服务工期要求：中选机构须自签订合同之

		日起开展工作，服务至工程验收合格之日止。 3. 服务人员要求： (1) 必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员。 (2) 熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。 4. 服务工作要求： (1) 中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。 (2) 中选机构须根据工程所在地建设行政主管部门相关规定，完善建设相关手续，如企业、人员承接业务备案，施工报建相关备案。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同为准 2. 提供服务的地点：曲江区樟市镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务费按照《韶关市曲江区人

		民政府办公室关于印发韶关市曲江区政府投资工程建设项目管理办法（修订）的通知》（韶曲府〔2025〕8号）文件执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际完成项目时间为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需重新整改(同步考虑支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按专用合同条款约定的方式、时间支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。