2027-2029年东莞市大朗镇石厦村环卫保洁服务项目预算评审服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	2027-2029年东莞市大朗镇石厦村环卫保洁服务项目预算评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大朗镇石厦股份经济联合社 地址：广东省东莞市大朗镇石厦村金厦南路13号
3	中介服务名称	2027-2029年东莞市大朗镇石厦村环卫保洁服务项目-预算评审
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其它要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.提供服务的时间：按合同约定。 2.提供服务的地点：东莞市大朗镇石厦村。 3.方式:在合同约定期限内对2027-2029年东莞市大朗镇石厦村环卫保洁服务项目的预算成果进行预算评审工作，并出具合法合规的评审报告
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定。 2.提供服务的地点：东莞市大朗镇石厦村。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率20%-30%。 3.计价标准：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)。

扫描全能王 创建

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：对验收不合格部分，甲方应在乙方要求的时间内及时整改完善直至合格。
10	结算方式	出具评审报告后甲方按程序一次性支付全部预算评审造价咨询费，具体条款按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

扫描全能王 创建

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市大朗镇老厦股份经济联合社

2026 年 10 月 27 日

扫描全能王 创建