

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	怀集县文化广电旅游体育局开展怀集县冷坑镇水口村司马第、大夫第、卢庆熙厅堂三处文物保护工程监理采购需求书
2	项目业主情况	怀集县文化广电旅游体育局位于肇庆市怀集县登云路二巷一号，联系人:洪先生，联系电话:0758-5523501。
3	中介服务名称	怀集县冷坑镇水口村司马第、大夫第、卢庆熙厅堂三处文物保护工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求,资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 3. 资质要求说明:参加本次采购服务的公司需具有文物保护工程监理服务乙级以上资质,并已入驻广东省网上中介服务超市的设计单。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容:对怀集县冷坑镇水口村司马第、大夫第、卢庆熙厅堂三处文物进行监理服务。

		2. 服务要求: 中选设计单位所派人员必须熟悉专业性监理服务能力, 如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求, 选取人有权要求单位更换人员。
6	合同履行地点和方式	1. 地点: 怀集县文化广电旅游体育局 2. 方式: 确定中选企业后, 10 个工作日内到我单位签订合同, 签订监理服务合同后随即开展相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报服务金额。 3. 服务金额: 36000-38000 元 4. 计价标准: 本项目服务费用依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按签订合同为准
10	结算方式	签订合同后, 项目业主按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--