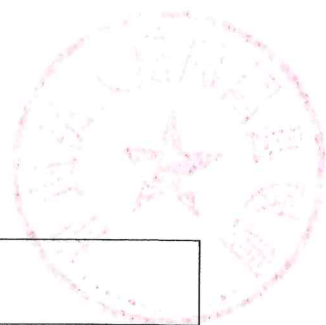




项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	博自然资（用地）挂字〔2025〕63号地块土方工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县园洲镇人民政府 联系电话：18003083790 联系人：邹显良
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	项目位于园洲镇，主要内容是做好投资项目建设用地平整工作，涉及面积约30017平方米，本项目建安费约40万元。本次采购该工程的工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：项目暂定含税包干价 10560 元至 8800 元。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13 备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。
2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。
3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

