

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市三水区大塘镇工业园社区卫生服务站（三水区大塘镇工业园职工健康管理中心）装修改造工程结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区大塘镇财政和国有资产管理办公室 地址：佛山市三水区大塘镇人民政府 联系电话：87293391 联系人：吴林杰
3	中介服务名称	佛山市三水区大塘镇工业园社区卫生服务站（三水区大塘镇工业园职工健康管理中心）装修改造工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。资质要求应满足： （一）应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人，能独立承担民事责任和合同义务，并具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，且在有效的工商年审周期内。 （二）具有工程造价咨询业务等相关经营范



		围。 2. 需要回避的机构：广东展诚工程咨询有限公司、佛山华南工程咨询有限公司。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目总投资 2,023,047.97 元。拆除部分墙体及门窗、新建硅酸板隔断、新建医用地板胶、新建铝扣板天花及石膏板天花、墙面装饰护墙板、刮腻子及乳胶漆、新建高柜、矮柜及人造石面工作台等；安装部分：新建电气工程、安装灯具、铺设线槽、线管；新建给排水工程；新建火灾报警系统及排烟系统等。 2. 技术要求：根据送审资料完成结算审核并出具审核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。 2. 方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（20%-25%）。 3. 计价标准：工程造价咨询项目服务的计费标准参照《佛山市三水区财政局工程造价咨询服务收费标准表》，再用中标下浮率计算下浮后的结果。最终服务费用以实际签订的



		合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：工程造价咨询报告根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范（GB/T50500-2024）》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省房屋修缮和市政修缮综合定额(2012)》、《水利工程工程量清单计价规范（GB50501-2015）》、《广东省水利水电建筑工程预算定额（2017）》、《广东省水利水电安装工程预算定额（2017）》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额（2017）》、《公路建设工程项目概预算编制办法(JTG3830-2018)》、《公路工程预算定额(JTG/T3832-2018)》、《公路工程机械台班费用定额



		(JTG/T3833-2018)》及相关配套文件执行，并经业主单位核实项目信息无误。 4. 验收不合格的处理方式：验收时出现审核错误、表述错误等内容将判定为不合格。验收不合格需重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后项目业主择期向中选中介服务机构支付按合同约定方式计算的金额结算。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中



		介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。