

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	仁化县长江镇锦江村典型村培育项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：仁化县长江镇人民政府，联系人：梁艺耀、联系电话：13030262515。
3	中介服务名称	仁化县长江镇锦江村典型村培育项目造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足：能够完成仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 为仁化县长江镇锦江村典型村培育项目提

		供造价咨询服务并提交成果。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：按合同双方约定时间。</li> <li>2. 提供服务的地点：仁化县长江镇锦江村</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：服务费用根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》有关规定计算，具体金额以合同约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	按照合同双方约定时间为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同要求结算。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	无