

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	中山北部产业园（三角片区）福泽路改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市产业平台（三角园）管理中心 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系电话：13232588849 联系人：梁樟
3	中介服务名称	中山北部产业园（三角片区）福泽路改造项目全过程造价
4	对中介服务机构 的资质要求	造价咨询
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 配合中山市产业平台（三角园）管理中心完成中山北部产业园（三角片区）福泽路改造项目全过程造价工作（包含预算编制、施工过程中变更、进度款支付及结算编制）。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：中山市三角镇福泽路。 2. 方式：完成预算编制、施工过程中变更、进度款支付及结算编制并提交中山市产业

		平台（三角园）管理中心审核备案。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 金额说明：项目预算暂定 48 万元至 22.8 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：中山市产业平台（三角园）管理中心。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	1、出具施工图预算报告，经财政部门审核通过后，支付全过程造价咨询费的 30%；2、施工过程造价控制和管理共支付全过程造价咨询服务费的 50%，每季度按工程施工进度比例支付相应费用；3、结算编制报告经财政部门审核通过后，支付剩余 20%全过程造价咨询服务费。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违

		约责任； 2. 业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付； 3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。
13	备注	1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市产业平台（三角园）管理中心

2026年3月17日



