

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂南区城南街道长久坡小学新建围墙项目 造价咨询服务（采购需求书）
2	项目业主情况	项目业主：茂名市茂南区城南街道长久坡小学 地址：茂名市茂南区城南街道长久坡村 联系人：黎校长 电话：13543368411
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标供应商应具备的条件： (1) 投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； (2) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照



		<p>并具有相关经营范围。</p> <p>2. 资质要求：须具备相应的工程造价咨询服务能并入驻广东省中介服务超市。</p> <p>3：需要回避的机构：无</p> <p>4. 其他要求：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>建设规模：本项目投资额 44 万元。</p> <p>服务内容及要求：根据相关规范及业主提供的设计图纸材料进行预算编制服务并出具预算编制报告及相交资料，成果资料达到送审要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1.提供服务的时间：自双方合同盖章签字生效之日起开始计算至服务完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：茂名市。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>报价区间：2000 元-3000 元</p> <p>计价标准：</p> <p>（1）造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120 号文件、广东省物价局粤价函[2011]742 号文件的收费标准计取。</p> <p>（2）最低报价不是唯一中选标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限以双方约定为准。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介机构整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>结算方式以双方合同为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

