

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书

项目名称：陆丰市海工基地光储充一体化超充站建设项目造价咨询服务

服务类型：造价咨询服务

项目业主：陆丰市投资控股有限公司（盖章）

日期：2026年5月



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	陆丰市海工基地光储充一体化超充站建设项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:陆丰市投资控股有限公司 地址:陆丰市东海街道东海大道39号康佳产业园9栋3楼01室 联系方式:0660-8563333。
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有造价咨询相关造价人员资格,并已入驻广东省中介超市 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于:1、负责本工程项目概算的团队必须健全,拟投入本项目负责人、编制人、核定人、审定人必须具备注册造价工程师执业资格;熟悉和掌握相关法律、法规和政策。 2、须符合国家和广东省现行相关法律、法规、以及国家或行业和广东省现行的标准、规范;本工程所在省、市主管部门颁布的相

		关定额及其相关配套文件，无缺项、无漏项；如出现缺项、漏项须 1 天内修改完善，给选取单位造成损失的，选取单位有权追究相应责任。3、选机构在编制的过程中，应认真核对设计文件，及时与设计单位和选取单位沟通。并根据选取单位的意见修改完善审核成果文件。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：陆丰市 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，5%至 10%。 3. 计价标准：本项目总投资预算金额为 1710437.60 元。参照粤价函[2011]724 号文收费标准规定，该建设项目造价咨询服务最高控制价为 0.77 万元。最终服务费以财审金额为准。
8	服务时间	签订合同收到选取人提供的有关资料后，7 个工作日内完成本工程造价工作，并提交审核报告书一式 4 份及电子文件(U 盘或光盘)。
9	验收及质量要求	1、按照有关行政主管部门对项目进行造价咨询服务。 2、须符合国家和广东省现行相关法律、法

		规、以及国家或行业和广东省现行的标准、规范。
10	结算方式	1. 以合同约定为准。