



## 项目业主采购需求书编制建议

说明：本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市路灯管理所材料堆放区围墙拆建工程
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市路灯管理所 地址：金子山大道机关饭堂4层 联系人：卢文仲 联系电话：13727107731
3	中介服务名称	英德市路灯管理所材料堆放区围墙拆建工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：拆除原路灯管理所材料堆放区砖砌围墙长约100m，高2.5m，厚0.18m；





		<p>新建 2.2m 高厚 180mm 砖砌围墙，围墙顶设置砖砌压顶，每 4m 设置一根 300*300 实心砖柱，基础设置为宽 500*高 300C30 钢筋砼条形基础，基础上部布置宽 420*高 60 阶梯砖基础，基础垫层为 100 厚 C20 混凝土，围墙内外两侧墙面 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面。</p> <p>2. 服务类型：施工图设计预算编制服务；进度要求：30 个工作日；数量：1 宗。</p> <p>3. 项目地址：英德市；项目基本情况（包含建设规模：资金投入约 9 万元）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：英德市。</p> <p>2. 服务方式：按照合同双方自行约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：设计与预算费按照《工程勘察设计收费标准(2002 年修订版)计价格[2002] 10 号计费、广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表】计费，按英德市人民政府发布的英府办函[2025] 21 号文件要求，按差额定律累进法进行下浮后计算总价。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。





9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	按照合同双方自行约定。

