

# 高要英烈墓园提质改造项目（工程设计） 采购需求书

	类别	建议
1	名称	高要英烈墓园提质改造项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区退役军人事务局 项目地址：肇庆市高要区乐城镇领村高要英烈墓园 联系人和联系电话：黎少芳 13922631064
3	中介服务名称	高要英烈墓园提质改造项目（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级（含乙级）以上并入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：根据省、市、区关于烈士陵园有关工作部署，为进一步推进落实英雄烈士纪念设施保护工作，对园区设施整理修缮、切实提升墓园及其周边环境质量。 2. 服务类型：本项目是根据建设工程的要求，

		<p>开展本项目工程设计服务。</p> <p>3. 服务内容：根据烈士陵园保护红线以及最新征地红线范围并结合现场高清航拍图对墓园整体进行分析研究，在墓园入口修建一座英烈牌坊以提升墓园整体环境质量，同时将每排墓碑前便道硬地，最后一排空地绿化升级，并沿最新征地红线设置一道保护性拦网、局部增加砼挡土墙。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务工期：合同签订后 10 个工作日内完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市高要区乐城镇领村高要英烈墓园。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：固定总价。</p> <p>（①本项目设计费最高价为 25550.78 元（大写：贰万伍仟伍佰伍拾元柒角捌分），最低价为 24415.19 元（大写：贰万肆仟肆佰壹拾伍元壹角玖分）费用为包干价，包含完成全部设计工作及后续服务所需的一切费用。②采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选定的机构不得异议。）</p> <p>3. 计价标准：参照价格[2002] 10 号文执行，</p>

		具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务工期为合同签订后 10 个工作日内完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：中选单位的设计内容必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据双方签订合同约定情况处理。</p>
10	结算方式	付款方式：根据双方签订合同约定情况支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人

		<p>民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

肇庆市高要区退役军人事务局

2026年04月07日

