

普宁市中心城区城市内涝治理项目——流沙中河排涝泵站建设工程监理 服务需求书

	类别	具体内容
1	名称	普宁市中心城区城市内涝治理项目——流沙中河排涝泵站建设工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市住房和城乡建设局
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、参加本次采购服务的中介服务机构需为已入驻广东省网上中介服务超市，且具有工程监理(市政公用工程)乙级及以上资质服务能力。 3、参加本次采购服务的中介服务机构三年内无严重违法记录，信用良好。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：负责对普宁市中心城区城市内涝治理项目——流沙中河排涝泵站建设工程进行监理服务。 服务要求：熟悉和掌握相关法律、法规与规章，负责本项目监理的班子必须健全；

		承担工程监理等后续服务，配备足够数量的人员提供现场技术服务等工作，并保证满足项目进度要求。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：普宁市住房和城乡建设局。 2. 方式：确定中选企业后，按中选通知书要求的时间到我单位签订合同，合同签订后开展相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 20%~40%。 3. 计价标准：本项目监理服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格 [2007]670 号计算。 4. 最终以财政审核为准。
8	服务时限	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	本项目服务费由普宁市财政审核拨付，中选人完成本项目服务后，选取人将按照程序上报，依据普宁市财政审批核拨的比例，服务费到选取人账户之日起，五个工作日内予以拨付中选人，拨付金额以普宁市财政局核拨金额为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

普宁市住房和城乡建设局

2026 年 8 月 25 日

