



## 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 需求   |
|---|-----------------|--|
| 1 | 名称              | 2026年杨康村农村饮水工程维修养护项目<br>选取工程监理单位-采购需求书                                 |
| 2 | 项目业主情况          | 业主名称：饶平县新丰镇扬康村民委员会<br>地址：饶平县新丰镇扬康村<br>联系电话：13631017269<br>联系人：刘先生      |
| 3 | 中介服务名称          | 2026年杨康村农村饮水工程维修养护项目<br>(工程监理)   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：无<br>2. 需要回避的机构：无  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 对该项目提供监理服务。建设内容：2026年杨康村农村饮水工程维修养护等内容。建设地点：饶平县新丰镇扬康村。项目预算金额261110.77元。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 合同履行地点：饶平县新丰镇扬康村<br>2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行                       |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：按服务金额                                     |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | 3. 计价标准：执行国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号），并执行饶府规（2021）1号文规定。   |
| 8  | 服务时间            | 以合同约定为准。  |
| 9  | 验收              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</li> </ol> |
| 10 | 结算方式            | 具体在合同中予以明确。   |
| 11 | 违约责任            | 具体在合同中予以明确。   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>        |
| 13 | 备注              | 无   |