

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司-潮州市狮头鹅一二三产业融合发展项目-可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司 联系电话：0768-2221550 联系人：蔡秋煌
3	中介服务名称	潮州市狮头鹅一二三产业融合发展项目-可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（需备案、（暂无等级要求））。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：主要建设卤鹅加工展示中心建筑面积约 12150 平方米，卤鹅展销一条街建筑面积约 4100 平方米、卤鹅体验培训中心、培训宿舍楼建筑面积约 11550 平方米、钢架结构鹅舍面积约 65000 平方米、狮头鹅现代化屠宰加工基地、现代化屠宰车间面积

		<p>3800 平方米、配套冷库仓储区面积 500 平方米等内容。本项目位于潮州市湘桥区，涉及磷溪镇、官塘镇、铁铺镇等辖区。总投资约 36922.35 万元</p> <p>2. 服务内容：对潮州市狮头鹅一二三产业融合发展项目提供可行性研究报告编制服务，按照业主要求出具符合要求的可行性研究报告资料等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务的时间：按照合同约定为准</p> <p>地点：潮州市湘桥区，涉及磷溪镇、官塘镇、铁铺镇等辖区。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：、报下浮率（0%-20%）</p> <p>3. 计价标准：按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283号）及《关于印发项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号），最终费用以第三方公司审核为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。双方



		按照合同约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

