

# 项目业主采购需求书

项目名称：河源水博览园新港片区九里湖水  
体验园项目

选取单位：广东万绿湖文化旅游投资有限公司

2026.4

# 公开选取项目内容

## 一、单位资格要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次采购服务的企业需具备城乡规划编制资质，同时是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

## 二、项目概况

1、项目名称：河源水博览园新港片区九里湖水体验园项目

2、建设单位：广东万绿湖文化旅游投资有限公司

3、项目地点：位于河源市

4、服务金额：按双方合同约定。

5、选取方式：方案择优选取。

## 三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：选取有城乡规划资质编制单位对该项目进行用地报批编制服务工作。

2、工作内容：（1）土地勘测定界技术报告书：根据《广东省国土资源厅关于印发省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）的通知》（粤国土资利用发〔2018〕25号）文件要求，项目需要提供测绘地形图及勘测定界报告作为用地组卷报批材料。

（2）城镇分批次农用地转用材料：根据《广东省国土资源厅关于印发省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）

的通知》（粤国土资利用发〔2018〕25号）文件要求，项目在进行用地报批时，需要编制城镇分批次农用地转用方案，作为用地报批手续的上报审查材料。

#### 四、付款方式

按双方合同约定。

##### 一、其他要求

1、在现场施工过程中涉及县各有关部门，中选单位在公开选取人协调下开展相关工作；

2、合同期内中选人须做好审查人员安全措施，如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责；

3、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人或授权委托人于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

##### 二、中选人机构的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1、中选机构擅自放弃中选结果；

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3、中介服务机构中选后未在3个工作日内按照采购公告及

需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书，中选人在接到选取人通知后，未于3个工作日内完整提供相关资料，将直接取消中选人资格，将中选人列入“黑名单”，并报中介超市重新选取中选人；

4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

广东万绿湖文化旅游投资有限公司

2026年04月30日

