

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	江海区人民政府礼乐街道办事处产业园区（西片区）场地平整项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：江门市江海区人民政府礼乐街道办事处</p> <p>联系人：刘英铸</p> <p>地址：广东省江门市江海区礼乐乐新街 11 号</p> <p>联系方式：0750-3629178</p>
3	中介服务名称	产业园区（西片区）场地平整项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程咨询资质
5	服务内容和 service 要求	产业园区（西片区）范围 9 个地块进行实施土地平整，地块总面积 2048.09 亩，以填土方为主，项目总填方量 181.43 万立方米；对产业园区 8 个地块实施收储，收储总面积 2859.55 亩，项目总投资估算约 19133.77 万元。现采购项目可行性研究报告编制服务。
6	合同履行地点和	自合同签订后，双方自行约定服务时间、地点与方



	方式	式。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）的收费标准计费，并按不高于国家标准的80%计算，最终费用按不高于江海区财政局审核价支付。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按实际情况进行整改或重新制作。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务方完成项目报告的编写并将定稿提交给业主方后，业主方在30日内向服务方一次性支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>1、如服务方未能按国家有关规定或协议规定完成项目报告编写，从而导致报告不能审批通过，则构成违约，不收服务费；如因非服务方原因导致项目不能审批通过，业主方需按服务方已完成工程量支付服务方服务费。</p>

		<p>2、如业主方无正当理由不支付服务方的服务费，构成违约，业主方除应向服务方交纳迟延款外，每天还要按迟延支付款项的 1%向服务方交纳滞纳金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



