

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市潮南区陇田镇田四村大港洋一宗集体商服用地地价评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陇田镇田四经济联合社 办公地址：汕头市潮南区陇田镇田四村 联系电话：13556423339 联系人：陈洪龙
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2. 供应商应入驻广东省网上中介服务超市，并同时具备土地评估资质。
5	服务内容和服 务要求	本次评估对象为汕头市潮南区陇田镇田四村大港洋一宗集体商服用地使用权，总用地面积1192.97平方米（折合1.79亩，其中：实用面积1151.30平方米，道路面积41.67平方米），中选机构为我方评估宗地的市场价值，并出具报告，为我方使用集体建设用地提供土地使用权价值参考依据。



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定。 2. 提供服务的地点：汕头市潮南区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《关于土地价格评估收费的通知》（计价格（1994）2017号）等收费标准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主组织验收。 3. 验收标准：国家及行业相关技术标准。 4. 验收不合格的处理方式：如验收不合格，将根据项目业主意见对成功进行修改完善，直至符合验收要求。
10	结算方式	以双方签订的项目合同为准。
11	违约责任	以双方签订的项目合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	无
----	----	---

