

采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市潮阳区人民医院实验楼残值评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市潮阳区人民医院 地址: 汕头市潮阳区柳园路 86 号 联系电话: 0754-83617008 联系人: 林汉鹏
3	中介服务名称	汕头市潮阳区人民医院实验楼残值评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备国家相关法律法规规定, 具备价格评估服务的能力, 符合价格评估行业管理相关备案、登记或承诺制等要求。 2. 需要回避的机构: 无 3. 其他要求: 无
5	服务内容和 service 要求	对院区实验楼进行残值评估。
6	合同履行地点和方式	签订合同自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 0%-5%。 3. 计价标准: 广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》(粤价[2010]142 号)。

8	服务时间	签订合同自行约定
9	验收	签订合同自行约定
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	具体违约责任以合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后，可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵制。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无

汕头市潮阳区人民医院

2026年3月11日

