

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市致理中学二次供水设施水质检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市致理中学 地址：深圳市龙华区大浪街道华辉路 96 号 联系电话：0755-27610697 联系人：彭老师
3	中介服务名称	水质检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：CMA 检验检测机构资质认定证书；检测参数包含二次供水检测项目：色度、菌落总数、游离氯、浑浊度、ph 值、总大肠菌群、臭和味、肉眼可见物。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无

5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成深圳市致理中学的二次供水水质检测，并出具报告，具体服务内容及成果提交时间以双方最终约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 时间：以最终双方约定为准 2. 地点：深圳市致理中学 3. 方式：水质检测
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目服务期为中标通知书之日起 10 个工作日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不符合要求的，依要求进行整改、重新检测、解除合作关系等。
10	结算方式	一次性付款——经采购人验收合格后并收到相应额度的正规发票的 30 个工作日内，采购人向中选服务机构支付总金额。因财政资金拨款未到位，审批流程或因中选服务机

		构未按约定及采购人要求提供发票而导致采购人未在约定期限内支付合同款的，不视为采购人逾期付款，采购人无需承担任何违约责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

