

预算审核单位方案择优选取 需求书

方案择优选取项目名称：惠东县九龙峰谭公小学搭建杂物房工程
采购预算审核服务



方案择优选取人：惠东县九龙峰谭公小学

日期：2026年4月



预算审核单位方案择优选取需求书

一、需求书名称

惠东县九龙峰谭公小学搭建杂物房工程采购预算审核服务

二、项目业主情况

项目业主名称：惠东县九龙峰谭公小学

地址：惠东县九龙峰谭公小学校园内

联系人：陈王明

联系电话：13539201347

三、中介服务名称

惠东县九龙峰谭公小学搭建杂物房工程采购预算审核服务

四、中介服务机构资质要求

1. 依法登记注册，具备独立法人资格，已入驻广东省网上中介服务超市且状态正常。
2. 具备资质，符合法律法规与行业管理规定。
3. 与本项目业主、参建单位无利害关系，不存在需回避情形。
4. 近3年无重大违法违规记录，未被列入失信名单，信用状况良好。
5. 不接受联合体参选，不允许分包、转包。

五、服务内容和 service 要求

1. 项目概况：本期工程施工地址：在惠东县九龙峰谭公小学校园内。惠东县九龙峰谭公小学搭建杂物房工程。总投资 2.5 万元；资金来源财政。

2. 服务内容：惠东县九龙峰谭公小学搭建杂物房工程。总投资 2.5



万元,本次采购服务为该项目的工程预算审核服务。

3. 服务要求: 符合国家、广东省现行规范标准, 成果真实、准确、完整。

4. 进度要求: 按业主节点推进, 按时提交成果。

5. 售后服务: 成果答疑、配合审核、验收整改、资料归档。

六、合同履行地点和方式

履行地点: 项目现场、 中介机构办公地或业主指定地点。

服务方式: 驻场服务 、 定期到场或线上+线下配合。

七、公开选取方式和计价标准

1. 选取方式: 方案择优选取

2. 报价方式: 报总价

3. 计价标准: 本项目收费依据按照粤价[2011]742 号收费标准及市场调节价, 服务费 800 元至 1000 元, 最终以中选机构投标报价为准。

八、服务时间

中选后 3 个工作日内签订合同, 签订合同后, 中选人按选取人提供该项目的预算相关资料在 7 个工作日内完成预算审核审定报告。

九、验收

1. 验收时间: 服务完成后验收。

2. 验收方式: 双方共同验收。

3. 验收标准: 地方现行标准及需求书要求。

4. 不合格处理: 限期无偿整改; 整改不合格可解除合同、退还费用、



赔偿损失。

十、结算方式

一次性付款。

十一、违约责任

1. 服务逾期、成果不合格，承担整改、重作、支付违约金及赔偿损失责任。
2. 弄虚作假、违规转包分包，取消中选资格并列入不良记录。

十二、补充合同和争议解决

1. 未尽事宜签订补充合同，不得与法律法规及中介超市制度抵触。
2. 争议解决：向项目所在地人民法院提起诉讼。

