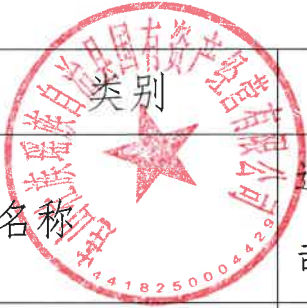


项目业主采购需求书

	类别	采购要求
1	名称	连山壮族瑶族自治县国有资产经营有限公司信用主体平台资产评估项目
2	项目业主情况	连山壮族瑶族自治县国有资产经营有限公司、连山壮族瑶族自治县吉田镇滨江中路17号6栋八层802室、0763-8738515、林先生。
3	中介服务名称	信用主体平台资产评估项目。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：（1）具备行政主管部门颁发的有效的资产评估资格证书或省级及以上财政部门备案公告（2）具备证券期货相关业务评估资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	负责对拟注入评级发债主体企业的经营性资产（包括土地、房产等）进行全面价值重估、出具拟划入全民所有制企业公司制（如有）为目的评估报告。。
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务开始时间（地点）：2026年3月份、连山壮族瑶族自治县。</p> <p>2. 提供服务的地点：连山壮族瑶族自治县国</p>



		有资产经营有限公司。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按审计报告进度沟通支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目具体完成时间为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按评估报告进度沟通支付，签订合同支付30%，出具评估报告初稿支付40%，出具盖章版评估报告支付30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

