

项目业主采购需求书

采购单位：英德市代建项目管理中心

日期：2026年3月2日

	类别	内容
1	名称	英德市浚阳路与建设路智慧地下人行通道建设项目监测
2	项目业主情况	联系人：杨工 0763-2280910。
3	中介服务名称	工程监测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 具备质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书(CMA 计量认证合格证书)，且证书在有效期内。同时，认证范围覆盖本次服务主要内容：房屋监测、基坑监测。如 CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件，且在有效期内。
5	服务内容和 服务要求	房屋监测、基坑监测，提供监测报告

6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：按合同约定</p> <p>2. 服务地点：英德市英城街道建设路。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价下浮率，0%下浮率至5%下浮率。</p> <p>3. 计价标准及最高控制价：参照粤建检协〔2015〕8号文《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》计取，并按英府办函〔2025〕21号文《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》要求进行下浮。</p>
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	