

项目业主采购需求书



1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况提出采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求，并算投价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	采购需求
1	名称	徐闻县现代化海洋牧场综合体项目(二期工程)工程监理服务招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县农业发展有限公司 地址：徐闻县徐城街道东方四路 1101 号一层 联系人：劳基伟 联系方式：13822548666
3	中介服务名称	徐闻县现代化海洋牧场综合体项目(二期工程)工程监理服务招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构必须具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照并具有独立法人资格。 2、中介服务机构必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项，且在广东政府采购智慧云平台完成网上登记备案； 3、需要回避的机构:无。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 按招标人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项招标代理活动:1. 编制、解释招标文件；2. 发布招标公告；3. 组织开标、评标工作；4. 资料归档;办理招标投标全过程的备案手续，整理并移交全部招标代理档案资料；5. 符合国家相关法律法规等，同时



6	合同履行地点和方式	满足监督部门的相关要求。(如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准)
7	公开选取方式和计价标准	按照合同双方自行约定
8	服务时间	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。下浮率区间 0%-15%有效。 3. 计价标准:招标代理服务费以中标价参照《国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知》(计价格[2002]1980 号)计算招标代理服务费 x (1-报价下浮率)。招标代理服务费不超过采购限额标准。
9	验收	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
10	结算方式	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
11	违约责任	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定，依据相关法律法规执行。
13	备注	