



项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	东坪镇桂花潭瑶药产业配套基础设施建设 项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东坪镇人民政府 地址：东坪镇人民政府 联系电话：0751-5472089 联系人：陈鑫
3	中介服务名称	东坪镇桂花潭瑶药产业配套基础设施建设 项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理服务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 完成东坪镇桂花潭瑶药产业配套基础设施建设项目工程监理服务。 2. 该项目总投资约为 560000 元，主要建设内容及规模为完善桂花潭瑶药产业周边配套基础设施，包括建设仿木栏杆、石砌驳岸、生态桥、栈道、人行道、路灯、导示牌、卫



		卫生间改造等。
6	合同履行地点和方式	按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，5.00%下浮至0.00%下浮率。 3. 计价标准：以建安费为计费额，按照（发改价格[2007]670号）计费后打6.5折。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	工程完工验收合格后一次性支付100%。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定。
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。