

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	多祝镇三胜小学修缮改造项目采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县多祝镇人民政府 地址：惠东县多祝镇平安中路 68 号 联系人：杨工，联系电话：07528103883
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具有承接工程造价咨询业务的能力并入驻广东省中介超市的机构。 3. 需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于多祝镇三胜小学，小学围墙翻新 1200 m ² 、小学围墙绘画 320 m ² 、乒乓球地面硬化 300 m ² 、教学楼天面防水 400 m ² 。项目投资额为 29.67 万元。 2. 服务内容：按合同约定、相关法律法规和业主要求，为多祝镇三胜小学修缮改造项目提供预算编制及后续服务。



		<p>3. 服务要求: 根据施工图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等饼子施工图预算, 出具符合有关部门要求的施工图预算及详细工程量计算稿 (含电子光盘) 给业主单位。编制过程中, 若中选人发现任何图纸问题如错漏等, 均要如实书面报告业主单位, 业主单位将责成设计单位完善后再由中选人按完善的图纸进行预算编制。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、履行地点: 惠东县多祝镇。</p> <p>2、履行方式: 在服务时间期限内全程派驻造价资质人员到现场办公 (自备办公设备) 并按服务内容和 service 要求完成提交符合质量的造价成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表 (粤价函【2011】742 号文) 并结合市场调节价计算, 项目预算编制服务费最高为 2500 元, 最低为 2000 元。</p>
8	服务时间	合同签订后且收到选取人提供的施工图纸

		起5个日历日内提交合格的成果文件。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。