

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	“报本敬老活动中心提质升级项目（一期）” 结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头金平区岐山街道下岐经济联合社 地址：汕头市金平区岐山街道下岐路 10 号 联系人：张俊 联系电话：13750404148
3	中介服务名称	造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构 的资质要求	具备工程造价咨询资格。
5	服务内容和服 务要求	根据“报本敬老活动中心提质升级项目（一期）”的预算造价及实际工程量清单等，结合业主和本项目的实际情况，厉行节约，根据现行有关建筑造价结算规定和要求出具项目结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 提供服务方式：出具《结算审核报告书》
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。

8	服务时间	 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。